UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE – projekt

zawarta w dniu ............. r. w Bielsku – Białej, pomiędzy:

Muzeum Historycznym w Bielsku-Białej

ul. Wzgórze 16

43-300 Bielsko-Biała

reprezentowanym przez :

1. Iwonę Purzycką – Dyrektor Muzeum

2. Jadwigę Krywult – Główną Księgową

jako **INWESTOREM**

a

firmą:

KRS: ……………………….., NIP: ………………, REGON: …………………………….

ul. ……………………………

reprezentowanym przez :

1. ……………

jako **GENERALNYM wykonawcą**

§ 1.1. **INWESTOR** oświadcza, że na potrzeby zadania inwestycyjnego pod nazwą *„ Remont budynku Muzeum Historycznego w Bielsku – Białej Oddział w Bystrej – Fałatówka”* - zwanego dalej: „ Budynkiem”, polegającego na wykonaniu:

- prac budowlanych (wielobranżowych) zgodnie z projektem budowlanym – projektant mgr inż. arch. …………… upr. budowlane nr …………………, w zakresie:

* remontu dachu Budynku, obejmującego: wymianę pokrycia dachówką ceramiczną, wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi, remont i przemurowanie kominów, remont instalacji odgromowej, wymianę pokrycia dachowego ( blacha) na przylegającym garażu i kotłowni,
* remontu elewacji Budynku *i garażu -uwaga czy garaż także będzie miał remontowaną elewację?,* obejmującego: naprawę i tynkowanie ścian, malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie krat, wykonanie nowych parapetów i cokołu z piaskowca, wykonanie nowych drzwi do garażu,
* ewentualnych prac dodatkowych wynikających z niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania problemów technicznych. Prace dodatkowe będą zatwierdzane przez inspektorów nadzoru i realizowane przez aneks do umowy głównej z wykonawcą zadania. Wycena robót dodatkowych zostanie dokonana w oparciu o kosztorysy zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,

na podstawie art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z dnia 11 września 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) ogłosił przetarg publiczny nieograniczony, celem wyboru kontrahenta do realizacji robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zamieszczony jest w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.2. **INWESTOR** oświadcza, że nieruchomość budynkowa położona w Bystrej przy ul. Fałata ……stanowi jego własność, a dokumentacja techniczna, w oparciu o którą prowadzone będą roboty budowlane, została zatwierdzona przez organ nadzoru budowlanego i konserwatorskiego.

1.3 Prace objęte umową zostaną wykonane pod nadzorem konserwatorskim- archeologicznym będącym w gestii Zamawiającego, a ponadto zgodnie z dokumentacją techniczną, na którą składa się m.in.:

a) projekt budowlany – projektant mgr inż. arch. ………………….. (stanowiący Załącznik nr … do umowy),

b) pozwolenie na budowę - Decyzja Starosty Bielskiego z dnia ……………. nr ……………   
(stanowiące załącznik nr … do umowy),

c) projekt instalacji odgromowej - …...………………( stanowiący Załącznik nr …… do umowy),

d) program konserwatorski( badania stratygraficzne i odkrywkowe ścian) z wytycznymi do remontu elewacji - …...……………… ( stanowiący Załącznik nr …… do umowy),

e) pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach - …………….., ( stanowiące Załącznik nr …… do umowy),

d) harmonogram prac – zawierający:

-zagospodarowanie trenu budowy, strefy komunikacyjne, strefy prowadzonych prac

-sposoby zabezpieczenia otoczenia i Budynku

-sposobu usunięcia gruzu (terminy, godziny pracy środki transportu)

-sposoby dostaw materiałów ( terminy, godziny pracy, środki transportu)

-zapotrzebowanie na ewentualne przyłącza wodne i energetyczne

1.4 Inwestor oświadcza, że z zastrzeżeniem § 3.6 przekaże Generalnemu Wykonawcy pisemną informację n/t położenia instalacji znajdujących się na terenie prowadzonych robót, w szczególności wodnych, CO, elektrycznych i gazowych, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy. W razie braku takiej dokumentacji przyjmuje się, że na terenie robót brak jest instalacji zagrożonych uszkodzeniem.

Prace elektroinstalacyjne i teletechniczne należy uzgodnić z firmą Projektowo-Usługowo-Handlową CEZAM Robert Pawlik 43-300 Bielsko-Biała ul. Traugutta 16 tel 602 774 142 Zamawiający posiada aktualną umowę na nadzór i utrzymanie sieci elektrycznych, tele-technicznych związanych z bezpieczeństwem budynku ( zgodnie z założeniami aktualnego Planu Ochrony).

§ 2.1. **GENERALNY Wykonawca** oświadcza, że w zakresie niezbędnym dla sporządzenia oferty oraz zawarcia umowy szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi dokumentami przetargowymi, sprawdził ich treść oraz kompletność i na dzień podpisania umowy nie zgłasza zastrzeżeń. Generalny Wykonawca zastrzega, że czynności te nie stanowią sprawdzenia prawidłowości w/w dokumentacji pod względem merytorycznym oraz że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jej nieprawidłowości ujawnione w trakcie prowadzenia robót. Wszelkie stwierdzone w trakcie wykonywania robót nieprawidłowości dokumentacji Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić Inwestorowi w terminie 3 dni roboczych. W związku z powyższym przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w umówionym terminie i za umówione wynagrodzenie. Ponadto potwierdza, że zapoznał się z terenem budowy, jego organizacją, ochroną i otoczeniem, oraz że otrzymał dane służące do oceny wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy dlatego uznaje, iż wszelkie jego uwagi lub zastrzeżenia, co do przekazanych dokumentów, zgłoszone po terminie zawarcia umowy, nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **INWESTORA** oraz do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

Ponadto **GENERALNY Wykonawca** oświadcza, że poinformował **INWESTORA** o wszystkich danych, które go dotyczą, a mogą mieć wpływ na sposób rozstrzygnięcia przetargu, z zastrzeżeniem treści § 3.9 umowy.

2.2. **INWESTOR** oświadcza, że wynagrodzenie przeznaczone na świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy, pochodzi ze środków publicznych uzyskiwanych z budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

2.3 **GENERALNY WYKONAWCA** oświadcza, z zastrzeżeniem treści paragrafu 25.4 umowy, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w sytuacjach opóźnienia zapłaty wynagrodzenia, gdy uchybienia w tym zakresie spowodowane będą okolicznościami niezawinionymi przez **INWESTORA w tym w szczególności opóźnieniami w przekazaniu środków na sfinansowanie płatności przez Samorząd Województwa Śląskiego, zwany dalej : Jednostkę finansującą** .W szczególności **GENERALNY WYKONAWCA** nie będzie składał oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz nie będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych. Jeżeli opóźnienie płatności na rzecz Generalnego Wykonawcy w danej sytuacji będzie dłuższe niż 60 dni w stosunku do ustalonego zgodnie z umową terminu Wykonawca ma prawo do naliczenia i dochodzenia od Inwestora odsetek za opóźnienie w ustawowej wysokości.

2.4. Dokumenty związane z przetargiem publicznym pochodzące od **GENERALNEGO wykonawcy** i **INWESTORA**, a zwierające oświadczenia wiedzy i woli **INWESTORA** oraz **GENERALNEGO wykonawcy**, są częścią niniejszej umowy i znajdują zastosowanie w sytuacjach nie uregulowanych odmiennie w niniejszej umowie.

§ 3.1. **INWESTOR** powierza, a **GENERALNY WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać i oddać **INWESTOROWI** roboty budowlane i konserwatorskie w pełnym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji wymienionej w pkt. 1.3. powyżej.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ( stanowi dodatek nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) i jest integralną częścią niniejszej umowy.

3.3. Roboty realizowane będą zgodnie z orientacyjnymi przedmiarami robót, które zawierają zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania. Przedmiar robót stanowi dodatek do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. GENERALNY WYKONAWCA oświadcza, iż przed złożeniem oferty i podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się z opisem zamówienia, przedmiarami robót, dokumentacją konserwatorską, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, terenem budowy i jego otoczeniem, a ponadto uzyskał wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty i uzgodnienia wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem treści §3.9 umowy. Wykonawca zastrzega, że czynności te nie stanowią sprawdzenia prawidłowości w/w dokumentacji pod względem merytorycznym oraz że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jej nieprawidłowości ujawnione w trakcie prowadzenia robót, z zastrzeżeniem treści paragrafu 2.1 umowy.

3.4. Roboty objęte niniejszą umową wykonywane będą na terenie wpisanego do rejestru zabytków Budynku – Fałatówki, należącego do Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej. W związku z zabytkowym charakterem obiektu wszystkie prace związane z realizacją zadania realizowane będą pod ścisłym nadzorem Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego (konserwatora zabytków). Wykopy ziemne będą objęte nadzorem archeologicznym wykonywanym przez **INWESTORA**.

3.5. W trakcie realizacji prac **GENERALNY** **WYKONAWCA** zobowiązuje się umożliwić **INWESTOROWI** przeprowadzenie badań archeologicznych. Jeśli badania takie miałyby wpływ na tempo prowadzonych robót, Generalny Wykonawca może domagać się odpowiedniego wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i spisania na tą okoliczność stosownego aneksu.

3.6. **GENERALNY WYKONAWCA** zobowiązuje się w trakcie realizacji robót nie uszkodzić istniejącego okablowania naziemnego i podziemnego oraz wewnątrz Budynku i garażu.

3.7. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót okablowania **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** obciąża obowiązek pokrycia kosztów naprawy lub wymiany. Nie dotyczy to uszkodzeń okablowania, odnośnie którego Generalny Wykonawca nie został poinformowany zgodnie z Umową.

3.8 Strony przyjmują do wiadomości, że z uwagi na charakter obiektu i jego stan techniczny, zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 144 ust.1 pkt. 2 lub 3 lub 6 ustawy prawo zamówień publicznych, może ulec zmianie o możliwe roboty dodatkowe lub zamienne, które staną się niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i będą warunkowane stanem technicznym starej więźby dachowej, starych kabli ukrytych w ścianach oraz stanem technicznym ścian i ich uszkodzeń. Zakres ewentualnych robót stąd wynikających, nie był możliwy do przewidzenia na dzień zawarcia umowy bez wykonania uprzedniej częściowej rozbiórki warstw wierzchnich remontowanego Budynku. O konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wykonaniu niezbędnych projektów czy też wskazania niezbędnych zgód właściwych organów władzy, w tym budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania pierwotnego przedmiotu zamówienia, Generalny Wykonawca poinformuje niezwłocznie INWESTORA po stwierdzeniu okoliczności je uzasadniających. Prace dodatkowe będą zatwierdzane przez inspektorów nadzoru i realizowane przez aneks do Umowy, w którym strony określą w szczególności zaktualizowany zakres podlegających wykonaniu prac oraz ewentualny wpływ tych zmian na zmianę terminu wykonania robót.

3.9 Generalny Wykonawca przedstawi kosztorysy na poszczególne prace dodatkowe lub zamienne sporządzone w oparciu o stawki i ceny zawarte w kosztorysach ofertowych wypełnionych przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** w związku z ubieganiem się o uzyskanie zamówienia publicznego. Wycena robót dodatkowych zostanie dokonana w oparciu o kosztorysy zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

3.10 Generalny Wykonawca wyraża zgodę na ograniczenie zakresu przedmiotu umowy przez INWESTORA w przypadku, gdyby powstała konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania problemów technicznych i spowodowałoby to zwiększenie wartości wykonywanych robót, a równocześnie INWESTOR nie uzyskałby z Jednostki finansującej środków na sfinansowanie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy robót dodatkowych lub zamiennych. W takim przypadku, na żądanie INWESTORA Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia stosownego aneksu do umowy, w którym strony określą zakres robót podlegających wykonaniu prac oraz ewentualną zmianę terminu wykonania robót.

§ 4. **INWESTOR** przekaże **GENERALNEMU WYKONAWCY** plac budowy do dnia ……………. r. Z czynności przekazania placu budowy strony sporządzą protokół. Generalny Wykonawca organizuje plac budowy. Pozyskanie wszelkich zgód i dokonanie wszelkich uzgodnień na zajęcia pasa drogowego, obciąża Generalnego Wykonawcę.

§ 5. **GENERALNY Wykonawca** oświadcza, że posiada potencjał techniczny i intelektualny, organizacyjny oraz finansowy potrzebny do realizacji niniejszej umowy oraz umożliwiający prawidłowe i terminowe wykonanie przewidzianego umową zadania, w tym w szczególności:

1. posiada stosowne doświadczenie w prowadzeniu prac remontowo – konserwatorskich, konstrukcyjnych i instalacyjnych w obiektach zabytkowych,
2. znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zadania,
3. dysponuje stosownym zapleczem technicznym oraz posiada kadrę z uprawnieniami do prowadzenia prac konserwatorskich

§ 6.1. **GENERALNY WYKONAWCA** na własny koszt sporządzi szczegółową dokumentację wykonawczą oraz wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania zakresu robót oraz użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. O ile niezbędnym okaże się, ze względu na okoliczności o których mowa w § 3.9, wykonanie budowlanego projektu zamiennego bądź też dokonanie stosowanych zmian w projekcie o którym mowa w §1.3, Generalny Wykonawca anonsuje bezzwłocznie taką potrzebę Inwestorowi wraz z niezbędnym uzasadnieniem, a dokumenty powyższe przygotowywane są na podstawie odrębnie zawartych z własnymi podmiotami umów, na koszt i zlecenie Inwestora.

6.2. Co najmniej na 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót **GENERALNY WYKONAWCA** przedstawi **INWESTOROWI** szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego. **GENERALNY WYKONAWCA** powinien powiadomićInspektora Nadzoru i Konserwatora o proponowanych źródłach otrzymania materiału przed rozpoczęciem dostawy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do takich materiałów w terminie 3 dni od daty przekazania w/w informacji/próbek Inwestorowi oznacza ich akceptację.

6.3. **GENERALNY WYKONAWCA** zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. Zatwierdzenie przez **INWESTORA**, Inspektora Nadzoru i Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego partii (części) materiałów danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

§ 7.1. **GENERALNY WYKONAWCA** zobowiązany jest do używania przy wykonywaniu robót materiałów które posiadają wszystkie potrzebne, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, certyfikaty, atesty i znaki bezpieczeństwa. Zgoda **INWESTORA**, Inspektora Nadzoru i Konserwatora na użycie materiału nie uchyla obowiązku posiadania certyfikatów, znaków bezpieczeństwa lub atestów, jeśli są one wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności ze względu na zabytkowy charakter nieruchomości w której odbywają się prace.

7.2. W przypadku użycia materiałów nie zgłoszonych lub niezaakceptowanych przez **INWESTORA,** Inspektora Nadzoru i Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego (§ 6), a także w przypadku naruszenia postanowień § 7 ust. 1, **GENERALNY wykonawca** ponosił będzie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z użycia materiałów nie zaakceptowanych przez **INWESTORA** w tym również koszty naprawy lub wymiany robót wykonanych przy użyciu takich materiałów.

§ 8. **GENERALNY** **WYKONAWCA** będzie ponosił we własnym imieniu wszelkie koszty i wydatki związane z korzystaniem i użytkowaniem instalacji elektrycznej, zużyciem wody i podobne. W sytuacji w której energia elektryczna i woda dostarczane będą na front robót nie bezpośrednio od dostawcy mediów, co strony przewidują jako zasadę, lecz wyjątkowo za pośrednictwem **INWESTORA**, **GENERALNY** **WYKONAWCA** zobowiązuje się zwrócić **INWESTOROWI** wydatki na ten cel, w wysokości odpowiadającej kwocie o jaką zwiększyły się rachunki **INWESTORA** w stosunku do rachunków za ten sam miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego.

§ 9.1. **GENERALNY Wykonawca** zobowiązuje się realizować roboty z uwzględnieniem podwyższonego reżimu nadzoru nad pracami w ramach ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz nadzoru archeologicznego.

§ 9.2. Ze względu na rygor ochrony konserwatorskiej strony dopuszczają możliwość powstania konieczności korekty lub zmiany zakresu robót.

§ 10. Z uwzględnieniem treści §3.9,**INWESTOR** jeżeli zajdzie taka potrzeba, może zlecać **GENERALNEMU WYKONAWCY** wykonanie robót zamiennych, które ten w oparciu o pisemne polecenie realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, podpisane przez przedstawiciela **INWESTORA** zobowiązany jest wykonać na zasadach określonych w § 3.9 - 3.11.

§ 11.1 W trakcie realizowania robót **GENERALNY Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

1) prowadzenia robót zgodnie z warunkami specyfikacji przetargowej, programem prac konserwatorskich oraz wymaganiami Specyfikacji Technicznej (ST),

2) przestrzegania programu prac konserwatorskich i renowacyjnych,

3) przestrzegania poleceń Inspektora Nadzoru i Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego,

4) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 4, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prac budowlanych,

5) realizacji robót budowlanych zgodnie z ich harmonogramem prac zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru,

6) realizacji robót w sposób zapewniający zabezpieczenie:

- interesów osób trzecich,

- bezpiecznych warunków pracy,

- środowiska naturalnego,

- wymogów ochrony przeciwpożarowej,

7) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz maszyn i urządzeń zgodnie z:

- projektem organizacji ruchu /pieszego i kołowego/ na czas prowadzenia robót,

- projektem organizacji i harmonogramem robót,

- projektem placu budowy oraz zaplecza technicznego budowy.

8) bieżącego sprzątania frontu robót,

9) przestrzegania harmonogramu czasu wykorzystania rusztowań,

10) współpracy z **INWESTOREM**, Inspektorem Nadzoru i Konserwatorem,

11) pozyskania wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji zgód, uzgodnień i innych dokumentów administracyjnych,

12) uczestnictwa na żądanie **INWESTORA**, w naradach roboczych w celu wyjaśnienia mogących powstać wątpliwości dotyczących realizacji inwestycji;

11.2.Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wszystkich pracowników budowlanych uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy zatrudnienia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 ze zm.).

11.3. Zamawiający sprawuje kontrolę zastosowania się przez Wykonawcę do wymogu, określonego w pkt 11.2. powyżej, w następujący sposób:

1. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników budowlanych na podstawie umów o pracę, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy

11.4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 11.3. a) i b) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN za każdy stwierdzony przypadek, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

11.5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 11.3. a) i b) powyżej, Zamawiający w terminie 60 dni od wystąpienia drugiego ze stwierdzonych przypadków, ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12.1. GENERALNY WYKONAWCA przy wykonywaniu umowy, zobowiązuje się do przestrzegania wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. z dnia 21 maja 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm., wymagań innych powszechnie obowiązujących przepisów, w tym przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i ochrony środowiska, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do utrzymywania ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac.

12.2. GENERALNY WYKONAWCA będzie usuwał na własny koszt nieczystości stałe i płynne powstałe w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową, w sposób ustalony dla miasta Bielsko-Biała, w tym w przepisach miejscowych. GENERALNEGO WYKONAWCĘ obciąża:

* + 1. złożenie do właściwego urzędu informacji o wytwarzanych na budowie odpadach i gospodarowanie tymi odpadami zgodnie z przepisami prawa,
    2. wyznaczenie uprawnionego kierownika budowy oraz uprawnionych kierowników robót branżowych,
    3. uporządkowanie terenu nieruchomości po prowadzonych robotach i po zapleczu placu budowy – po ich zakończeniu,
    4. naprawienie szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

12.3. W wypadku gdyby nieprzestrzeganie przez GENERALNEGO WYKONAWCĘ lub niewłaściwe stosowanie przez niego wymagań, przepisów lub zasad określonych w ust. 12.1 i 12.2 powyżej mogło prowadzić do istotnych uchybień natury jakościowej, BHP lub zanieczyszczania środowiska, INWESTOR może obciążyć GENERALNEGO WYKONAWCĘ kosztami poniesionymi przez niego w związku z naruszeniem danych przepisów, zażądać usunięcia nieprawidłowości w tym zakresie, wstrzymania prowadzenia dalszych robót przez GENERALNEGO WYKONAWCĘ do czasu usunięcia tych nieprawidłowości oraz pokrycia szkody z tego wynikłej, zwłaszcza z niedotrzymania umówionych terminów, lub INWESTOR może odstąpić od umowy.

§ 13. W trakcie realizowania inwestycji do uprawnień **INWESTORA**, w szczególności należy:

1) prawo kontrolowania należytej realizacji robót, w szczególności ich jakości, terminowości i używania właściwych materiałów oraz żądanie zapisu wyników kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem **GENERALNEGO WYKONAWCY**,

2) prawo nakazania w każdej chwili przeprowadzenia inspekcji lub prób i badań każdego elementu robót na zgodności ich wykonania ze sztuką budowlaną, specyfikacją przetargową, programem prac konserwatorskich i wymaganiami Specyfikacji Technicznej (ST), z zastosowaniem metody, którą uzna za najbardziej odpowiednią. W sytuacji, gdy przeprowadzona inspekcja, próby lub badania wykażą, iż roboty wykonane zostały zgodnie z ww. wymaganiami wszelkie koszty przeprowadzenia takiej inspekcji, prób lub badań ponosił będzie **INWESTOR**. W sytuacji natomiast gdy okaże się, że roboty wykonane zostały niezgodnie z ww. wymaganiami wszelkie ww. koszty obciążają **GENERALNEGO WYKONAWCĘ.**

3) prawo żądania od **GENERALNEGO WYKONAWCY** wymiany sprzętu, maszyn i urządzeń jeśli nie spełniają one niezbędnych wymagań do prawidłowego wykonania robót.

4) prawo żądania od **GENERALNEGO WYKONAWCY**zuzasadnieniem na piśmie wycofania się z terenu budowy, podwykonawcy lub danej osoby fizycznej, która według **INWESTORA,** Inspektora Nadzoru lub Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego nie posiada wymaganych kwalifikacji i/lub doświadczenia do wykonywania powierzonych jej robót.

13.2 **INWESTOR** uprawniony jest do zgłaszania uwag w sprawie sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ**, a **GENERALNY WYKONAWCA** obowiązany jest przekazane mu uwagi uwzględnić przy wykonywaniu umowy, chyba że byłoby to sprzeczne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zasadami sztuki i powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz normami.

13.3 **GENERALNY WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

1. informowania **INWESTORA** o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
2. udzielenia każdorazowo, na żądanie **INWESTORA**, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. **INWESTOR** ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez **INWESTORA** zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, **GENERALNY WYKONAWCA** ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 3 dni od ich zgłoszenia,
3. zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

§ 14.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na ……września 2020r , a termin ich zakończenia do 20 grudnia 2020 r., pod warunkiem że nie wystąpią zadania dodatkowe lub zamienne. W sytuacjach wystąpienia zadań dodatkowych lub zamiennych, termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przesunięciu, w drodze zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

14.2. W razie zwiększenia zakresu robót w związku z koniecznością respektowania rygoru ochrony konserwatorskiej, w sytuacjach uzasadnionych termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przesunięciu, w drodze zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

* 1. . Ponadto termin zakończenia objętych umową robót może ulec zmianie w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
     1. zwłoki w przekazaniu placu budowy;
     2. wystąpienie warunków atmosferycznych i innych okoliczności nie pozwalających realizować prac zgodnie z przyjętą technologią i wskazaniami producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
     3. konieczności wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
     4. wystąpienia przeszkód o charakterze siły wyższej.

Zaistnienie powyższych okoliczności będzie odnotowywane wpisami w dzienniku budowy. W wypadku zaistnienia w/w okoliczności strony ustalą nowy termin zakończenia robót w drodze pisemnego aneksu do umowy.

14.4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli:

1. z powodów związanych z trwającym stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego zagrożenia zarażeniem wirusem COVID -19, ogłoszonymi w związku z tym obostrzeniami, obowiązkami, nakazami lub zakazami, w tym obowiązkiem poddania się kwarantannie przez osoby wykonujące z ramienia **GENERALNEGO WYKONAWCY** lub **INWESTORA** obowiązki przewidziane umową**,**
2. albo też z przyczyn wynikających z niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności z uwagi na ulewne lub długotrwałe opady deszczu lub niskie temperatury,nie pozwalające realizować prac zgodnie z przyjętą technologią i wskazaniami producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,

- prace przewidziane umową nie zostaną wykonane lub odebrane do dnia 20 grudnia 2020r, z dniem 20 grudnia 2020r wykonywanie umowy ulegnie automatycznemu zawieszeniu. **GENERALNY WYKONAWCA** podejmie prace, po ustaniu przyczyn ze względu na które uległy one zawieszeniu, w terminie wskazanym przez **INWESTORA**, po zabezpieczeniu przez **INWESTORA** uzyskania środków finansowych z Jednostki finansującej, na zapłatę wynagrodzenia. Termin zakończenia prac wskazany w § 14.1 ulega w takim przypadku przesunięciu o okres zawieszenia wykonywania umowy, od dnia 31 grudnia 2020r do dnia wyznaczonego przez **INWESTORA** na podjęcie prac.

14.5 Strony zgodnie wyłączają możliwość dochodzenia przez Generalnego Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub z tytułu kar umownych w związku z przesunięciem terminu zakończenia prac w związku z okresem zawieszenia wykonywania umowy, wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, brakiem przekazania Inwestorowi budżetowych środków pieniężnych przez Jednostkę finansującą **INWESTORA**.

§ 15.1. Odbiór całości robót, części robót oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi na podstawie pisemnego protokołu bezusterkowego odbioru robót, sporządzonego w obecności co najmniej dwóch osób reprezentujących **GENERALNEGO wykonawcę** oraz najmniej dwóch osób reprezentujących **INWESTORA**.

15.2. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru **GENERALNY wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **INWESTORA** w formie pisemnej, a Inwestor zobowiązany jest dokonać takiego odbioru i spisać na tą okoliczność protokół w terminie 7 dni roboczych od daty takiego powiadomienia. Wraz ze zgłoszeniem gotowości dokonania czynności odbioru GENERALNY WYKONAWCA niezwłocznie przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentację projektową powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokoły odbiorów częściowych i technicznych, wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, certyfikaty, dokumenty gwarancji, instrukcji użytkowania towaru, wyników pomiarów, badań i prób, książek obiektów oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami szczególnymi, mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu Umowy.

15.3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru ostatecznego jest przygotowanie przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** dokumentacji określonej w Specyfikacji Technicznej (ST).

15.4. Jakiekolwiek odbiory jednostronne dokonywane przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** są zakazane i nie wywołują skutków prawnych.

15.5. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu nie mogą zostać zakryte bez ich uprzedniego odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokonanego w terminie 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia tych robót do odbioru przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** dokonanego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonego protokołem odbioru lub wpisem do dziennika budowy. Nie przystąpienie do danego odbioru w w/w terminie oznacza akceptację oraz traktowane jest jak dokonanie odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku, gdy wykonane roboty zostaną przykryte bez odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, **GENERALNY WYKONAWCA** na własny koszt odkryje te roboty. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane poprawnie, **GENERALNY WYKONAWCA** przywróci je do stanu pierwotnego. W przypadku, w którym roboty zostały wykonane niepoprawnie, **GENERALNY WYKONAWCA** niezwłocznie wykona je zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

* 1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
     1. drobne wady lub usterki nadające się do usunięcia – strony spiszą protokół odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że **GENERALNY WYKONAWCA** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 21 dni od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
     2. wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – **INWESTOR** ma prawo obniżyć wynagrodzenie **GENERALNEMU WYKONAWCY** odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, na co **GENERALNY WYKONAWCA** wyraża zgodę,
     3. wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – **INWESTOR** ma prawo odmówić odbioru końcowego i zażądać powtórnego, wolnego od wad wykonania przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy.
  2. . Jeżeli **GENERALNY WYKONAWCA** nie usunie usterek i/lub wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 15.6. a), to **INWESTOR** może wyznaczyć osobę innego wykonawcy do usunięcia usterek i/lub wad, na koszt i ryzyko **GENERALNEGO WYKONAWCY** (wykonawstwo zastępcze). Wynagrodzenie wypłacone osobie innego wykonawcy za usunięcie usterek i/lub wad, pomniejsza kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ**.
  3. Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy **GENERALNY** **WYKONAWCA** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonane roboty.
  4. Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy Strony Umowy uznają datę zgłoszenia gotowości do ich odbioru przez Generalnego Wykonawcę, o ile w następstwie tego dokonano odbioru bez zastrzeżeń. Dokonanie odbioru wymaga podpisania protokołu odbioru przez INWESTORA i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  5. Strony uzgadniają, że do dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów uprawnieni będą łącznie:

- Dyrektor lub Zastępca Dyrektora, i

- …….. – Inspektor Nadzoru.

* 1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót uznanych uprzednio za wadliwe. Postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego robót stosuje się odpowiednio.

§ 16. **GENERALNY wykonawca** zobowiązany jest ubezpieczyć prowadzone roboty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (OC) do kwoty …………………., a złożenie u **INWESTORA** polisy jest warunkiem udostępnienia mu frontu robót.

§ 17.1. Strony zgodnie postanawiają, że **GENERALNY Wykonawca** może zlecać podmiotom trzecim realizację części robót jedynie po uzyskaniu pisemnej akceptacji **INWESTORA** określającej podwykonawcę oraz zakres robót zleconych podwykonawcy. Ewentualna zgoda będzie udzielana po uprzednim przedstawieniu **INWESTOROWI** przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** umowy z podwykonawcą (lub jej projektu), wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie (lub projekcie).

17.2. Strony umowy zgodnie postanawiają, że **INWESTOR** ma prawo zapłacić bezpośrednio podwykonawcy wynagrodzenie za uzgodnione roboty, po uprzednim zawiadomieniu **GENERALNEGO WYKONAWCY,** jaka cześć jego wymagalnego wynagrodzenia zostanie przekazana podwykonawcy. **GENERALNY** **WYKONAWCA** może sprzeciwić się zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 3 dni od poinformowania go przez **INWESTORA** o powziętym zamiarze, z powołaniem się na sytuację która wskazuje na brak wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.

17.3. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy, dokonana po upływie 3 dni od zawiadomienia **GENERALNEGO WYKONAWCY** o zamiarze dokonania zapłaty, skutkuje umorzeniem wynagrodzenia umownego o kwotę przekazaną podwykonawcy, co nie zwalania **GENERALNEGO WYKONAWCY** z obowiązków wyrażonych w niniejszej umowie, w szczególności dotyczących dokonania odbioru robót i wystawienia faktury.

17.4. Za działania podwykonawców **GENERALNY Wykonawca** ponosi odpowiedzialność tak jak za działania własne, a podwykonawca będzie odpowiedzialnym solidarnie o czym powinien być on poinformowany w umowie łączącej go z **GENERALNYM WYKONAWCĄ .**

§ 18. GENERALNY WYKONAWCA nie ma prawa zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uprzedniej, pisemnej zgody INWESTORA, a podwykonawca z dalszym podwykonawcą. W wypadku naruszenia tych zasad przez GENERALNEGO WYKONAWCĘ lub dalszych podwykonawców INWESTOR ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia z wyłącznej winy GENERALNEGO WYKONAWCY. Zasady tej nie stosuje się, jeśli GENERALNY WYKONAWCA nie miał wpływu na działania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 19.1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **INWESTOR** zapłaci **GENERALNEMU wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe według przedmiaru robót, którego kwota podana została w ofercie. Wynagrodzenia ryczałtowe, określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty poniesione przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy.

19.2. Zapłata wynagrodzenia może następować częściami na podstawie zestawienia miesięcznego wykonanych prac, przy czym ogólna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości zastrzeżonego wynagrodzenia.

19.3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** faktury, zawierające zestawienie miesięczne wykonanych prac budowlanych, zaakceptowane co do zakresu i kwoty przez Inspektora Nadzoru **INWESTORA.** Podstawą zapłaty wynagrodzenia w pozostałym zakresie będzie podpisany przez **INWESTORA** protokół odbioru końcowego.

19.4. Z zastrzeżeniem treści § 2.3, §14.4 §14.5 umowy, wynagrodzenie wymagalne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia **INWESTOROWI** prawidłowo wystawionej faktury.

19.5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19.6. Płatność za przedmiot Umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.

19.7. **GENERALNY WYKONAWCA** oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 VIII 1997 r. – *prawo bankowe* lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96 b ustawy z 11 dnia marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług.*  Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści §19ust.7 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas **GENERALNEMU WYKONAWCY** nie będą przysługiwać wobec INWESOTRA ani roszczenie o odszkodowanie, ani roszczenie o jakiekolwiek odsetki.

§19.8 Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §19 ust.1 umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wykonania umowy oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, przy czym nie dotyczy to prac o których mowa w § 3.8 umowy.

§ 20. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **INWESTOR** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku **GENERALNY wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz nie ma prawa zgłaszania jakichkolwiek dalszych roszczeń.

§ 21.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do ewentualnego pokrycia roszczeń INWESTORA z tytułu nienależytego wykonania bądź niewykonania umowy przez GENERALNEGO WYKONAWCĘ, a także – w zakresie w jakim GENERALNY WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za jakość robót – do pokrycia roszczeń INWESTORA tytułu gwarancji jakości lub rękojmi. Zabezpieczenie dokonane zostanie na kwotę odpowiadającą 5 % wartości przedmiotu umowy określonego w ofercie Generalnego Wykonawcy, tj. ……….. zł., w formie gwarancji …………………………………..

21.2 Zabezpieczenie ustanowione zostanie w sposób następujący:

1) w 30 % jego wartości w dniu podpisania niniejszej umowy,

2) pozostałe 70 % w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, przy czym w razie ustanowienia zabezpieczenia w pieniądzu, **INWESTOR** będzie miał prawo potrącać z wynagrodzenia **GENERALNEGO WYKONAWCY** odpowiednią kwotę, nie więcej jednak niż 50 % wartości faktur, aż do zgromadzenia pełnej wartości zabezpieczenia.

Zgodnie z art. 150 ust. 7 pr. zamówień publicznych : „Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy”.

21.3. Zabezpieczenie o którym mowa w § 21.2 pkt 2) zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości robót, do wysokości ………….. zł. Pozostała cześć zabezpieczenia, tj. wskazana w § 21.2 pkt 1) , pozostawiona zostanie przez **INWESTORA** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% umownej wysokości zabezpieczenia.

21.4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi zwrócone zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

21.5 Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu INWESTOR przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym, a jego zwrot następował będzie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku i prowizji za przelew na rachunek GENERALNEGO WYKONAWCY.

§ 22.1. **GENERALNY** **WYKONAWCA** zapłaci **INWESTOROWI** karę umowną w przypadku:

1. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodów dotyczących **GENERALNEGO wykonawcy**, w wysokości ……….% wynagrodzenia umownego;
2. opóźnienia z zakończeniem robót, w wysokości ………% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
3. opóźnienia z usunięciem usterek lub wad w ramach gwarancji lub rękojmi, w wysokości …………. % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
4. opóźnienia w przekazaniu polisy o której mowa w §16 umowy, w wysokości ………… % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
5. naruszenia w okresie obowiązywania umowy, jakichkolwiek deklaracji składanych przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ**, podlegających badaniu i ocenie na etapie postępowania związanego z wyborem wykonawcy dla realizacji zamówienia publicznego wskazanego w §1 .1 umowy, w wysokości ……………….. % wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przez **INWESTORA** przypadek ich naruszenia.

Jako dzień zakończenia robót należy rozumieć datę sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

22.2. W sytuacji, gdy zastrzeżona w ust. 1 kara umowna nie pokrywa szkody w całości, **INWESTOROWI** przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

22.3. Strony ustalają, że kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku **GENERLANY WYKONAWCA** zostanie o tym powiadomiony pisemnie, a **INWESTOR** wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ.**

22.4. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 22.3, **INWESTOR** wystawi notę obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ.**

§ 23 Ilekroć w umowie mowa o wynagrodzeniu umownym jako podstawie naliczania kar umownych rozumie się przez to wynagrodzenie ………………( brutto/netto).

§ 24. Na podstawie oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, **GENERALNY wykonawca** zabezpieczy wykonane do tej pory roboty.

§ 25.1. W przypadku realizacji robót niezgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, umową lub zaleceniami konserwatora zabytków, **INWESTOR** ma prawo według własnego wyboru:

1. wypowiedzieć umowę jeżeli **GENERALNY wykonawca** mimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze wypowiedzenia umowy z podaniem co najmniej 7 dniowego terminu na wprowadzenie zmian w realizacji robót, nie zastosował się do zaleconego mu sposobu wykonania umowy;
2. powierzyć dalsze wykonywanie robót na koszt **GENERALNEGO Wykonawcy** podmiotom trzecim.

25.2. W przypadku gdy **GENERALNY WYKONAWCA** nie kontynuuje robót przez okres 30 dni, nie uzgadniając tego z **INWESTOREM**, lub w przypadku gdy opóźnienie z realizacją robót w stosunku do harmonogramu poszczególnych części wynosi więcej niż 30 dni, **INWESTOR** może od umowy odstąpić lub zlecić wykonanie zastępcze pozostałej części robót innemu podmiotowi na koszt **GENERALNEGO WYKONAWCY**.

* 1. Generalny Wykonawca może rozwiązać umowę w następujących wypadkach:
     + 1. Zwłoki w przekazaniu placu budowy (frontu robót) dłuższej niż 30 dni;
       2. Konieczności wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Inwestora przez okres dłuższy niż 60 dni, innych niż opóźnienie w płatności faktur Wykonawcy

25.4 W wypadku pozostawania przez Inwestora w zwłoce z zapłatą należności za daną część robót przez co najmniej 60 dni, Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia, wiążącego Inwestora, żądania niezwłocznego zawarcia porozumienia w sprawie rozwiązania niniejszej umowy, ze skutkami opisanymi w paragrafie 26.

§ 26.1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którą którakolwiek ze stron lub zgodnie przez obie strony, strony będą zobowiązane do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych do tej pory robót.

26.2. W każdym przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:

* + - 1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Inwestorowi inwentaryzacji robót wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia.
      2. Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony dokonają odbioru wykonanych robót i sporządzają protokół obejmujący wartość tych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Generalnego Wykonawcę odpowiedniej faktury. Postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego robót stosuje się odpowiednio.
      3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem robót na skutek odstąpieniem od umowy lub rozwiązania jej, ponosi strona, która dała do tego powód. Jednakże jeśli nastąpiłoby to z przyczyn niezależnych od stron lub zależnych od obu stron, wówczas dane koszty ponoszą strony w częściach równych.

26.3 W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej Umowy z innych przyczyn niż określone w Umowie, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem treści paragrafu 2.3 umowy.

§ 27.1. GENERALNY WYKONAWCA oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, że gwarantuje prawidłową jakość przedmiotu Umowy oraz, że roboty wykonane przez GENERALNEGO WYKONAWCĘ, a także wszystkich podwykonawców – nie będą miały żadnych wad zmniejszających ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności GENERALNY WYKONAWCA odpowiada za roboty wykonane niezgodnie z parametrami ustalonymi w Dokumentacji, normach i przepisach techniczno – budowlanych i zasadami sztuki i wiedzy budowlanej. GENERALNY WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem Inwestora z tytułu gwarancji, również w przypadku, gdy  przedmiot Umowy posiada wady i/lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność pod względem przeznaczenia.

27.2 **GENERALNY** **Wykonawca** udziela …………. letniej gwarancji na wykonane roboty. W odniesieniu do materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, Generalny Wykonawca udziela gwarancji na zasadach (zakres, terminy) tożsamych z gwarancją udzieloną przez ich producenta.

27.3. Okres rękojmi wynosi ………… lat liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

27.4. W ramach gwarancji **GENERALNY** **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć usterki przedmiotu umowy. W wypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad albo usterek przedmiotu umowy wynikłych z winy Wykonawcy, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, a następnie strony przeprowadzą na tą okoliczność wizję lokalną za pisemnym protokołem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia danych nieprawidłowości bez prawa dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy w terminie nie przekraczającym 30 dni, przy czym jeśli wykonanie naprawy w tym terminie byłoby technicznie niemożliwe - strony ustalą wspólnie odpowiedni termin w w/w protokole. Naprawy wykonywane będą przez Generalnego Wykonawcę samodzielnie, lub za pomocą osób trzecich.

27.5. Wygaśniecie gwarancji stwierdzone zostanie w protokole odbioru pogwarancyjnego, zawierającego ocenę wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

27.6. Jeżeli w czasie usuwania wad lub usterek nie będzie możliwe korzystanie z przedmiotu Umowy czas gwarancji ulegnie wydłużeniu o czas usuwania wady lub usterek.

27.7. W razie ujawnienia istotnej wady, powodującej konieczność ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub znacznej jego części, gwarancja na przedmiot Umowy lub jego część - biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.

27.8. Jeżeli GENERALNY WYKONAWCA nie przystąpi do usuwania wad lub usterek lub nie usunie wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć wadę lub usterkę sam lub zlecić jej usunięcie innej firmie na całkowity koszt GENERALNEGO WYKONAWCY. Inwestor może także wykorzystać inne uprawnienia z tytułu gwarancji według swojego wyboru. Koszty zastępczego usunięcia wad i usterek, zostaną pokryte z ustanowionego przez GENEARLNEGO WYKONAWCĘ zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile GENERALNY WYKONAWCA nie pokryje ich dobrowolnie w wyznaczonym terminie.

27.9. Gwarancja traci ważność w przypadku samowolnej ingerencji Inwestora w objęty robotami obiekt bez uzgodnienia z Generalnym Wykonawcą, a także nie dokonywania przez Inwestora zwykłych czynności związanych z bieżącą konserwacją obiektu i/lub utrzymaniem go w należytym stanie polegających na działaniach związanych z prawidłową gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami.

27.10. Generalny Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Generalnego Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

§ 28.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa .

* 1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
  2. Jeżeli list polecony lub przesyłka kurierska nie zostanie odebrana przez daną stroną z urzędu pocztowego lub innej odpowiedniej placówki operatora pocztowego, albo gdy dana strona odmówi odbioru danego listu/przesyłki, wówczas uznaje się ją za skutecznie doręczoną z upływem piętnastego dnia po jego nadaniu.
  3. Każda ze stron zobowiązana jest zawiadamiać o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia, przy czym skutek doręczenia w takim przypadku nastąpi z upływem piętnastego dnia po nadaniu pisma.
  4. W sprawach mniejszej wagi dopuszczalnym jest także dostarczanie korespondencji za pomocą poczty elektronicznej e-mail, pod warunkiem prowadzenia jej przy użyciu adresów:
  + dla Inwestora – sekretariat@muzeum.bielsko.pl,
  + dla Generalnego Wykonawcy - …………..@.......................
  1. . Upoważnionym przedstawicielem Inwestora w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie Wojciech Glądys, lub inna osoba posiadająca odpowiednie upoważnienie Inwestora.
  2. Upoważniony przedstawiciel Inwestora uprawniony jest do sprawdzania stanu robót oraz ich dokumentacji, a wszelkie uwagi zgłaszane będą przez niego na piśmie do dziennika budowy.
  3. Kierownikiem budowy ze strony Generalnego Wykonawcy będzie: ……………….
  4. Każda ze stron może w drodze jednostronnej czynności prawnej wyznaczyć do wykonywania w/w obowiązków inną osobę niż wskazani powyżej przedstawiciele, powiadamiając o tym drugą stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.
  5. **INWESTOR** nie wyraża zgody na dokonanie przez **GENERALNEGO WYKONAWCĘ** cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.

§ 29. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§30. Wszelkie sprawy sporne wynikające ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd w Bielsku-Białej.

§ 31. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Inwestora, jeden dla Generalnego Wykonawcy.

**INWESTOR: GENERALNY wykonawcA:**